

Rynek mieszkaniowy Stworzyć nową wizytówkę stolicy...

Warszawa

Fot. Archiwum RNW

Stworzyć nową wizytówkę stolicy...

Z Piotrem Olbrysem, dyrektorem generalnym Menolly Poland, rozmawia Dorota Sobczyk



Piotr Olbrys

Dyrektor Generalny
Menolly Poland

Jak przedstawiała się Pańska droga zawodowa, zanim zaczął Pan pracę w Menolly? Co Pana przekonało do tego właśnie dewelopera?

Zanim zdecydowałem się na podjęcie pracy w spółce Menolly Poland, pełniłem funkcję dyrektora zarządzającego firmy Clairmont Polska. Byłem także prezesem zarządu firmy Hochtief Development, gdzie odpowiadałem m.in. za realizację projektu Rondo 1. Jest to jeden z najlepszych budynków biurowych w Polsce i całym regionie.

Menolly to firma z dużym doświadczeniem zdobytym na wielu narodowych rynkach. Spółka posiada ogromny potencjał rozwoju. W Polsce firma zamierza silnie zaznaczyć swoją obecność poprzez realizację unikalnych projektów, z których pierwszy, Nowe Powiśle to inwestycja, która ma szansę stać się jedną z wizytówek stolicy. Realizacja projektu przebiegać będzie w dwóch etapach. Etap I to budowa rezydencjalnego kompleksu mieszczącego 298 najwyższej

jakości mieszkań i penthousów. Budowa ruszyła w marcu tego roku. Drugi etap inwestycji to restauracja zabytkowych struktur Elektrociepłowni Powiśle, budowa wysokiej klasy biurowców i luksusowego hotelu.

Zdecydowałem się związać z Menolly i objąć oferowane mi stanowisko Dyrektora Zarządzającego przez wzgląd na ambitne, dalekosiężne plany spółki dotyczące polskiego rynku nieruchomości

Jakie wyzwania stawia przed Panem stanowisko dyrektora generalnego w firmie Menolly?

Największym wyzwaniem jest opracowanie koncepcji II fazy inwestycji Nowe Powiśle. Chcemy szybko zamknąć proces wyboru projektu i uzyskać pozwolenie na budowę. Zakładamy, że prace ruszą we wrześniu 2009 roku, a całość zostanie oddana do użytku w czwartym kwartale 2011 roku.

Stworzyć nową wizytówkę stolicy... **Rynek mieszkaniowy**

Ceny apartamentów w inwestycji Nowe Powiśle są wysokie, sięgają nawet 40 tys. zł za mkw. Czy mieszkania te dobrze się sprzedają? Jaka jest struktura społeczna ich nabywców?

Ceny najdroższych apartamentów nie są niskie. Wiąże się to z ich doskonałym umiejscowieniem i parametrami technicznymi. Do wykończenia budynków, które powstaną w ramach inwestycji Nowe Powiśle zostaną użyte najwyższej jakości materiały: marmur, granit, egzotyczne drewno i szkło. Przygotowujemy instalacje pod inteligentne systemy sterowania światłem. Takie rzeczy, jak klimatyzacja w penthousach, czy concierge pozostający na usługi mieszkańców to standard. Należy nadmienić, że większość najdroższych lokali w inwestycji Nowe Powiśle znalazła już swoich nabywców.

Mieszkaniami w naszej inwestycji, w głównej mierze, zainteresowani są dobrze sytuowani przedstawiciele świata biznesu i kultury.

Projekt Nowe Powiśle zakłada re-witalizację części obiektów dawnej Elektrociepłowni. Jak układa się Państwu współpraca z konserwatorem zabytków w tym względzie?

Nasze kontakty z Biurem Konserwatora Zabytków przebiegają bez zakłóceń. Jesteśmy na etapie wyboru koncepcji, według której zabytkowe budynki Elektrociepłowni zostaną zrewitalizowane. Wybrana koncepcja uwzględni będzie wytyczne Konserwatora Zabytków, a realizacja całej inwestycji przebiegać będzie pod jego nadzorem.

Jak przedstawiają się plany Menolly dotyczące drugiej fazy projektu? Mają tu powstać obiekty biurowe, hotelowe, centra handlowe?

W ramach II etapu inwestycji odrestaurowane zostaną zabytkowe struktury Elektrociepłowni Powiśle, które pomieszczą ekskluzywną galerię handlową, galerie sztuki oraz restauracje. Na terenie dawnego zakładu powstanie także luksusowy hotel z bogatym zapleczem w postaci centrum SPA i fitness, a także budynki

biurowe z powierzchnią klasy A. Na parterze biurowców znajdzie się przestrzeń przeznaczona na sklepy, punkty usługowe, czy kawiarnie.

W ramach projektu Nowe Powiśle odremontowana zostanie ulica Leszczyńska, która po długiej przerwie z powrotem znajdzie się na mapie Warszawy.

Skąd pozyskujecie Państwo środki na finansowanie inwestycji Nowe Powiśle? Ile wynoszą nakłady inwestycyjne na ten projekt?

Finansowanie inwestycji zapewnią nam BZ WBK i, co należy podkreślić, jesteśmy bardzo zadowoleni z naszej współpracy. Wartość inwestycji kształtuje się na poziomie 1 miliarda złotych.

Gdzie i kiedy należy spodziewać się kolejnych inwestycji Menolly w Polsce?

Bardzo uważnie analizujemy wszystkie możliwości inwestycyjne. W tej chwili przyglądamy się kilku ofertom i mamy nadzieję, że jeszcze przed końcem tego roku ogłosimy kolejny projekt. ■